

令和4年(2022年)11月22日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺(上河原崎・中西地区)

土地の所在	A9街区①画地
面積	1,907.54㎡
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域(40%/80%)
入札参加者数	6者
落札者	不二建設株式会社 茨城県龍ヶ崎市若柴町2240番地797 (資本金)4,000万円 (事業内容)不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介など
予定価格	82,596,000円
落札価格	127,200,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 8戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)

茨城県立地推進部

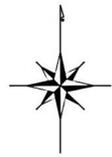
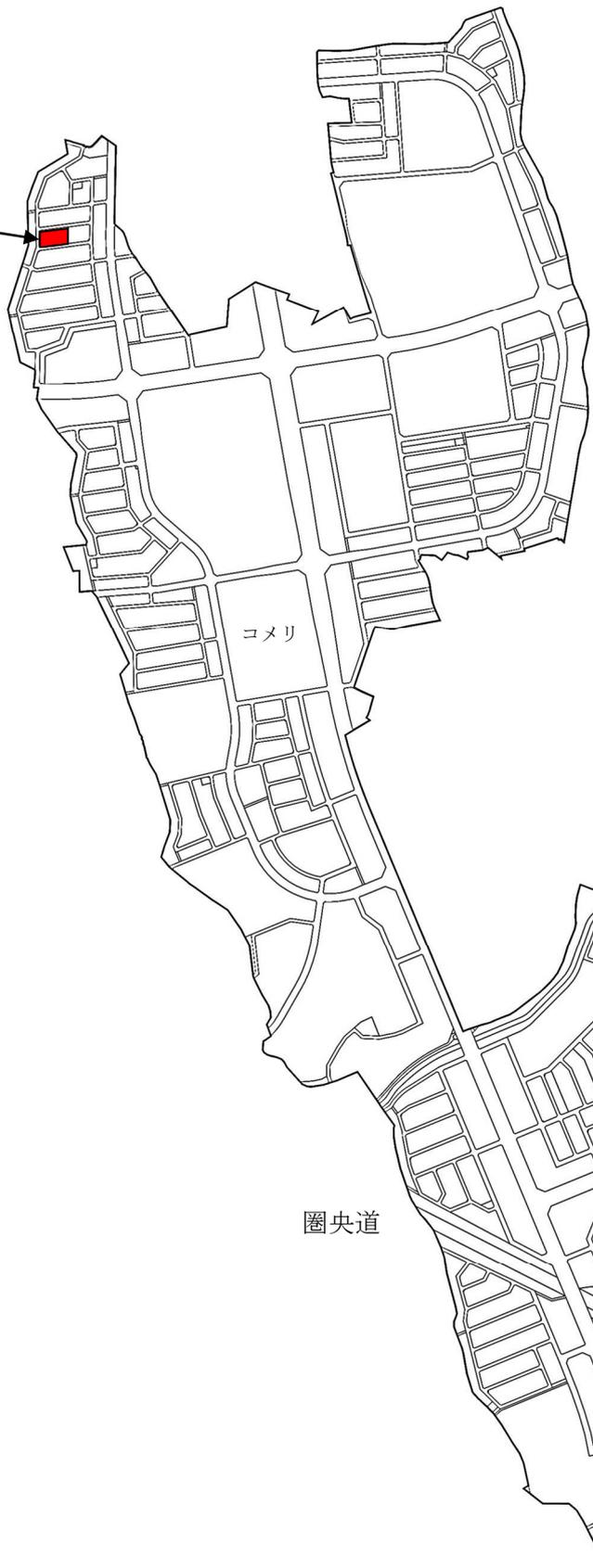
宅地整備販売課

宅地企画・販売担当 渡邊、菊地

TEL 029-301-2798(直通)

# 物件位置図（上河原崎・中西地区）

対象物件  
A9街区①画地  
地積：1,907.54㎡



圏央道

至：万博記念公園駅

つくばSIC予定